

※太枠内を必ずご記入ください。

事前相談者名	フリガナ	電話番号 (携帯電話など)	(平日の日中に連絡のつく番号を記入ください)
建物の所在地			
適合証明書 発行希望日	令和 年 月 日 まで	申請者名	(事前相談者と申請者が異なる場合は記入ください)

## 【事前チェック項目】 ※必ずご確認ください

1	接道状況の確認	前面道路への接道長さが2m以上である	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
2	住宅部分の床面積の確認	住宅の床面積が70㎡以上である	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
3	耐震評価基準の確認	建築確認日が昭和56年6月1日以後である または、 表示登記の日付が 昭和58年4月1日以後である	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
4	劣化状況の確認	雨漏りや漏水の跡がない	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
		木部が腐食していない	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
		シロアリの被害がない	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
		コンクリートに著しいひび割れがない	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
		床下点検口または小屋裏点検口等から 土台、床組および小屋組の状況を確認できる	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
5	用途の確認	専用住宅である または、併用住宅の場合は、 住宅部分の床面積が1/2以上である	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
6	住宅の規格の確認	2以上の居住室、1以上の炊事室、便所、浴室を有する	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
7	構造および耐久性基準の確認	(裏面) 1～4のいずれかであることを ご確認ください	<input type="checkbox"/> 1 に該当	<input type="checkbox"/> 3 に該当
			<input type="checkbox"/> 2 に該当	<input type="checkbox"/> 4 に該当
8	フラット35 S の利用	<input type="checkbox"/> 金利Aプランを希望 <input type="checkbox"/> 金利Bプランを希望 <input type="checkbox"/> 利用をしません		
9	その他、相談内容			

## 【必要書類】

1	物件概要が確認できる書類	確認申請の添付図書の写し(平面図、立面図、矩形図、仕上表)、 販売パンフレット、間取り等が分かる図面など
2	建物の登記事項証明書の写し	
3	土地の登記事項証明書の写し	すべての地名地番について 提出ください
4	建築確認日が確認できる書類	確認済証(建築確認通知書)の写し、検査済証の写し など
5	委任状	代理者によって申請を行う場合
6	その他、物件検査の項目によっては 図面等をご提出いただく場合があります	

## 【必ずご確認をお願いします】

- 事前相談は、業務を受託する前におこなうもので、必ず適合証明書を取得できることを保証するものではありません。
- 事前相談の結果は、受付後 1～2営業日程度で事前相談者様へご連絡いたします。
- 事前相談後に適合証明の申請を行って頂きます。申請後は、詳細な書類審査と現地調査をおこないます。
- 現地調査後の申請手数料につきましては一切返金致しかねますので予めご了承ください。
- 現地調査時には、機械換気設備及び給水設備が使用できる状態で、ご準備願います。

## ※当社記入欄

事前相談受付日	令和 年 月 日
現地調査	令和 年 月 日 ( ) 午前・午後 時 分
	立会者名 連絡先
確認事項	<input type="checkbox"/> 申請者が、申請書の申請者確認事項を理解していることを確認した
	<input type="checkbox"/> 領収書宛先の確認 ( )様宛

## 構造 および 耐久性基準の確認

次の1～4のいずれかであることを確認

1 新築時に旧公庫融資 または フラット35 を利用している場合、  
①～③ の書類で、A～C のいずれかを確認 (該当する書類および確認事項にチェックをお願いします)

書 類	<input type="checkbox"/> ① 公庫付分譲住宅であった場合	募集パンフレット など
	<input type="checkbox"/> ② マイホーム新築融資、建売住宅融資、 財形住宅融資に係る住宅であった場合	「現場審査に関する通知書」 「適格認定に関する通知書」 など
	<input type="checkbox"/> ③ フラット35 に係る住宅であった場合	「適合証明書」
確 認 事 項	<input type="checkbox"/> A 構造が次のいずれか	木造(耐久性)・準耐火(一般)・準耐火(高性能)・耐火
	<input type="checkbox"/> B 基準金利適用住宅で次のいずれか	耐久性タイプ・省エネ+耐久性タイプ・バリアフリー+耐久性タイプ
	<input type="checkbox"/> C 割増融資で次のいずれか	高耐久性木造住宅・高規格住宅・優良な住宅

2 設計図書、火災保険証券等で、耐火構造 または 準耐火構造であることを確認  
(耐久性基準の確認は不要)

3 上記1および2以外の場合

①プレハブ(木質系を除く)、鉄骨造等の場合

<input type="checkbox"/> 設計図書がない場合	中古住宅構造確認書で耐火構造 または 準耐火構造の確認
<input type="checkbox"/> 設計図書がある場合	設計図書で耐久性基準の確認

②在来木造、枠組壁工法、木質系プレハブ または 丸太組構法の場合

◎建物について次の事項を確認

<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	基礎の高さが40cm以上ある(築10年超の場合、30cm以上)
<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	小屋裏点検口 および 床下点検口 がある等、小屋裏 および 床下 の確認ができる
<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	独立した小屋裏ごとに、小屋裏換気孔がある ※屋根断熱の場合は不要
<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	床下換気孔が壁の長さ4m(築10年超の場合、5m)以内ごとにある または、 土台と基礎の間に 床下換気の隙間がある(基礎ハッキン工法) ※基礎断熱工法の場合は不要

◎設計図書の有無に応じて次の事項を確認

<input type="checkbox"/> 設計図書がない場合	現地で耐久性基準の確認
<input type="checkbox"/> 設計図書がある場合	設計図書で耐久性基準の確認 (確認できない事項があれば、現地で確認)

4 上記1～3以外の場合、財形(リ・ユース住宅)の利用に限られます

## 株式会社 確認検査愛知

〒489-0919 瀬戸市川端町3丁目12番地

TEL : 0561-85-6337

FAX : 0561-83-6329

mail : kka\_info@kk-aichi.jp

事前相談受付日より1ヶ月間ご連絡を頂けない場合、お預かりした書類等につきましては、当社判断にて破棄させていただきますので、予めご了承ください。